

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

#### Α. Συντήρηση - Επισκευή

1. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στη συντήρηση, επισκευή και λειτουργία εν γένει των οκτώ (8) ανελκυστήρων.

2. Οι ανελκυστήρες καθώς και όλος ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η ασφαλής χρήση και ορθή λειτουργία τους, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης της επιστήμης και τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.

3. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να διατηρεί μόνιμο και εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων επανδρωμένο με αδειούχους τεχνίτες προκειμένου οι ανελκυστήρες να λειτουργούν άψογα και αδιάλειπτα.

4. Η συντήρηση για όλους τους ανελκυστήρες θα περιλαμβάνει όλα τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που απαιτούνται (εξαιρούνται τα συστήματα οδήγησης - inverter), τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς και όλου του εξοπλισμού των ανελκυστήρων. Σκοπός των ελέγχων είναι η πρόληψη μη ασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση εξαιτίας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή των ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπού εξοπλισμού. Περιλαμβάνει ακόμα τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή. Όλα τα ανταλλακτικά που θα τοποθετούνται θα είναι γνήσια ανταλλακτικά του ίδιου οίκου κατασκευής και το οποίο θα αποδεικνύεται με σχετικά έγγραφα γνησιότητας.

5. Η τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων θα διενεργείται από τον υπεύθυνο συντηρητή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και διάρκεια, όπως ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση ανεπανόρθωτης βλάβης του συστήματος οδήγησης (inverter), τυχόν επισκευή θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από κατασκευαστικό οίκο του εξαρτήματος με την παροχή αντίστοιχης εγγύησης. Η οικονομοτεχνική πρόταση θα αξιολογείται αντίστοιχα από την ΑΜΚΕ Μονή Λαζαριστών.

6. **Επί ποινή αποκλεισμού** ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση έργων συντήρησης σε κτίρια δημόσιας χρήσης την τελευταία πενταετία. Προς τούτο οφείλει να προσκομίσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων συντήρησης ανελκυστήρων, του ίδιου κατασκευαστή με αυτόν της εγκατάστασης της Μονής Λαζαριστών, από τρία (3) Δημόσια κτίρια αντίστοιχου μεγέθους. Οι βεβαιώσεις θα πρέπει να αφορούν στα συγκεκριμένα συνεργεία συντήρησης που θα εξυπηρετούν τη Μονή Λαζαριστών.

7. Επίσης **επί ποινή αποκλεισμού** ο συντηρητής υποχρεούται να επισκεφθεί το συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών για να γνωρίζει τους ανελκυστήρες. Η Τεχνική Υπηρεσία της ΑΜΚΕ Μονή Λαζαριστών θα βεβαιώνει την επίσκεψη και τον έλεγχο της κατάστασης των ανελκυστήρων.

8. Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει και να καταθέσει **επί ποινή αποκλεισμού** τα αντίστοιχα πιστοποιητικά:

- Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 εν ισχύ.
- Πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015.
- Πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το πρότυπο OHSAS 18001:2007/ ΕΛΟΤ 1801:2008.
- EN13015:2001+A1:2008 για την συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης. Εάν εξυπηρετεί μέσω υποκαταστήματος ή ένωσης θα πρέπει και αυτοί να διαθέτουν ανάλογα πιστοποιητικά.

9. Ο ανάδοχος να καταθέσει βεβαίωση ότι διαθέτει το απαραίτητο απόθεμα ανταλλακτικών και μπορεί εντός 24ώρου να αποκαταστήσει τυχόν βλάβη.

## **B. Υποχρεώσεις συντηρητή**

1. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων ο υπεύθυνος συντηρητής πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους και ενημερώνει την αντίστοιχη θέση του βιβλιαρίου συντήρησης. Στο βιβλιάριο συντήρησης αναγράφονται οι υποχρεώσεις του συντηρητή και οι προβλεπόμενες κυρώσεις και καταχωρούνται τα πλήρη στοιχεία των ανελκυστήρων του συντηρητή και του φορέα ελέγχου. Στο παραπάνω βιβλιάριο καταχωρούνται όλες οι σημαντικές ενέργειες επί των ανελκυστήρων (έλεγχος, συντήρηση, μεταβολές, μετατροπές, αναβαθμίσεις, επισκευές, ατυχήματα, υποδείξεις συντηρητή και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα και πρέπει να είναι διαθέσιμο σε ζήτηση των Αρχών και των αναγνωρισμένων φορέων κατά τους έκτακτους ή περιοδικούς ελέγχους.

2. Ο ανάδοχος με δικά του έξοδα μεριμνά και υποχρεούται να συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Για το λόγο αυτό οφείλει να παραδώσει με την υπογραφή της σύμβασης το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και υποχρεούται δε να το διατηρεί εν ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης.

3. Ο ανάδοχος, εκτός των ανωτέρω, φέρει ακέραια την ευθύνη (αστική και ποινική) για τυχόν ατύχημα από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων.

4. Με τη λέξη συντήρηση εννοείται η επιθεώρηση, ο έλεγχος, η ρύθμιση, η επισκευή, η λίπανση, ο καθαρισμός των απαραίτητων τμημάτων της εγκατάστασης των ανελκυστήρων για την ομαλή λειτουργία τους, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα, τις οδηγίες, την λοιπή ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών), συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών.